

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称：河南中原商贸城开发有限公司清华·大溪地开发  
项目（一期）

项目编号：豫郑荥阳贸[2010]00200

建设地点：河南省郑州市荥阳市

验收单位：河南中原商贸城开发有限公司

2019年9月29日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	河南中原商贸城开发有限公司清华·大溪地开发项目（一期）	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资方)	河南中原商贸城开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	郑州市水务局、郑水行许水保字[2011]4号、2011年12月9日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2011年4月开工，于2019年6月完工		
水土保持方案编制单位	河南省山河水利工程服务有限公司		
水土保持初步设计单位	深圳当代景观艺术设计有限公司、 凯斯设计（深圳）有限公司		
水土保持监测单位	河南清源水利工程设计有限公司		
水土保持施工单位	河南梦景园林工程有限公司、郑州市金鹿园林绿化工程有限公司、河南泰煜园林绿化工程有限公司		
水土保持监理单位	河南海华工程建设管理股份有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	河南绿萌工程咨询有限公司		

## 二、验收意见

依据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》水保[2017]365号文件、《水利部办公厅关于督促有关生产建设单位开展水土保持设施自主验收工作的通知》（办水保[2018]）60号文件，河河南中原商贸城开发有限公司于2019年9月29日在郑州荥阳市主持召开了河南中原商贸城开发有限公司清华·大溪地开发项目（一期）水土保持设施自主验收会议。参加会议的有建设单位河南中原商贸城开发有限公司、设计单位深圳当代景观艺术设计有限公司、凯斯设计（深圳）有限公司、监理单位河南海华工程建设管理股份有限公司、验收报告编制单位河南绿萌工程咨询有限公司，监测单位河南清源水利工程设计有限公司、方案编制单位河南省山河水利工程服务有限公司，水土保持施工单位河南梦景园林工程有限公司、郑州市金鹿园林绿化工程有限公司、河南泰煜园林绿化工程有限公司等单位的代表，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设单位关于水土保持工作情况的介绍、监理、监测单位关于水土保持监理、监测情况的汇报、验收报告编制单位关于水土保持设施实施情况的汇报，经质询、讨论和综合评估，形成验收意见如下：

### （一）项目概况

河南中原商贸城开发有限公司清华·大溪地开发项目位于郑州市荥阳市，属荥阳市荥东新区，地处荥阳市中原西路与庄公路交叉口两侧，南至郑西高铁，北至郑上路。

河南中原商贸城开发有限公司清华·大溪地开发项目（一期）由河南中原商贸城开发有限公司投资建设，项目由住宅区、商务区、交通道路区和其他配套设施区 4 部分组成。总用地规模 143.46hm<sup>2</sup>，主要包括住宅区：1~5 号院、6 号院、7 号院、9 号院、10 号院、1 号院南院和 15 号院，总占地 80.63hm<sup>2</sup>，总建筑面积 201.79 万 m<sup>2</sup>，其中管理用房及配套设施用房 34.75 万 m<sup>2</sup>、住宅 166.76 万 m<sup>2</sup>，绿地面积 28.47hm<sup>2</sup>，绿地率 35.3%；商业区：1#楼、2#楼、四合院、老商铺、香堤湾酒店、奥帕拉拉水公园、商务办公区和园中园，总占地 54.37hm<sup>2</sup>；交通道路区：人行天桥，占地 1.05hm<sup>2</sup>；其他配套设施区：西一中学，总占地 74041.19m<sup>2</sup>，建筑面积 76510.7m<sup>2</sup>，主要建设有行政办公楼、教学楼、实验楼、学生宿舍及餐厅灯，共设置 36 个初中教学班，24 个高中教学班。绿地面积 18658.38m<sup>2</sup>，绿地率 25.2%。工程建设区域总占地面积 143.46hm<sup>2</sup>，全部为永久占地；土石方总开挖量 81.90 万 m<sup>3</sup>，土石方总回填量 81.90 万 m<sup>3</sup>，本工程无弃渣产生。工程估算总投资 56.39 亿元，土建投资 32.13 亿元，一期工程于 2011 年 4 月开工建设，至 2019 年 6 月完成，总工期 87 个月。

本项目水土保持设施于 2011 年 4 月与主体工程同时开工建

设，工程措施随主体工程于 2018 年 12 月主体工程竣工。水保方案设计的植物措施滞后，至 2019 年 6 月完成绿化工程施工，并初步发挥水土保持效果。

## （二）水土保持方案批复情况（含变更）

2011 年 12 月 9 日，郑州市水务局以《关于河南中原商贸城开发有限公司清华·大溪地开发项目水土保持方案报告书的批复》（郑水行许水保字[2011]4 号）文对项目水土保持方案报告书进行了批复。

后续建设过程中，项目分地块分期建设，截至 2019 年 6 月，一期工程完工并组织水土保持验收，一期工程范围项目建设内容未发生重大变更，未进行水土保持方案报告书变更。

## （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

水保方案后续设计已纳入主体工程初步设计、施工图设计章节，未单独委托编写水土保持初步设计等后续设计。

## （四）水土保持监测情况

2019 年 5 月，河南中原商贸城开发有限公司委托河南清源水利工程设计有限公司承担河南中原商贸城开发有限公司清华·大溪地开发项目水土保持监测工作。本项目监测单位是依法成立的具有独立法人资格的企业单位。

水土保持监测单位在接受委托后，迅速成立监测组，并开展第一次现场监测工作，编制完成水土保持监测实施方案，为后续的监测工作提供技术支撑。

监测单位多次开展现场踏勘，共布设了 8 处监测点位，基本代表了辖区内地形、地貌特征和水土流失类型。土壤流失量监测采用简易水土流失观测场法和侵蚀沟样方调查法。

2019 年 8 月，在对本项目水土保持监测的成果进行整理、汇总后，编制完成了《河南中原商贸城开发有限公司清华·大溪地开发项目水土保持监测总结报告》。监测结果：扰动土地整治率 99.0%，水土流失总治理度为 97.3%，土壤流失控制比 1.05，拦渣率 98.4%，林草植被恢复率 98.8%，林草植被覆盖率 25.7%。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

2019 年 6 月，河南中原商贸城开发有限公司委托河南绿萌工程咨询有限公司开展“河南中原商贸城开发有限公司清华·大溪地开发项目（一期）”水土保持设施验收工作。2019 年 9 月，河南绿萌工程咨询有限公司“河南中原商贸城开发有限公司清华·大溪地开发项目（一期）”水土保持设施验收报告编制人员对项目现场进行了全面检查摸底，对水土保持设施进行了全面巡查，对项目水土保持方案、水土保持监测报告和水土保持监理报告等相关资料进行了查阅，编制完成了河南中原商贸城开发有限公司清华·大溪地开发项目水土保持设施验收报告。

水土保持设施验收报告的主要结论为：建设单位依法编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作；基本按照水土保持方案和设计落实了相应的水土保持措施，措施布局合理，发挥了防治水土流失的作用；水土流失防治任务基本完成，六项指

标达到批复的水土保持方案确定的防治目标；水土保持各项措施质量总体合格；依法依规缴纳了水土保持补偿费；工程运行期间，水土保持设施管护责任明确，规章制度健全，保障了水土保持设施正常运行及持续发挥作用；项目水土保持设施具备验收条件。

#### （六）验收结论

依据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）的规定，本项目基本完成了水保方案确定的各项水土保持措施，水土保持措施布局合理，总体水土保持工程质量合格。

从目前运行情况看，有关水土保持的管理责任落实到位，维护措施切实可行，保证了各项水土保持设施运行良好，综合防治效益初步显现，取得了良好的水土保持防治效果。

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中基本落实了水土保持方案及批复文件要求，依法依规缴纳了水土保持补偿费，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，基本符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

河南中原商贸城开发有限公司清华·大溪地开发项目后续工程根据工程进展完成情况，另行进行分期验收。

#### （七）后续管护要求

提出水土保持设施后续管护要求如下：

1、工程运行期间，要进一步加强工程措施的养护管理工作，

特别是透水砖、景观绿化，应定期检查水土保持工程防护运行情况，发现问题及时处理，保证水土保持工程措施的正常运行。

2、工程运行期间，应加强植物措施的抚育和管理，定期检查，对林草植被及时进行补植、补种、灌水、施肥、除草及病虫害防治，保证植物措施长期有效的发挥效果，达到绿化美化、防治水土流失的目的。



### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/ 职称	签字	备注
组长	张平刚	河南中原商贸城开发有限公司	副 总	张平刚	
成 员	刘玉锋	河南中原商贸城开发有限公司	工程经理	刘玉锋	建设单位
	张璐	河南中原商贸城开发有限公司	资料员	张璐	
	俞 果	深圳当代景观艺术设计有限公司	设计代表	俞果	
	程 权	凯斯设计（深圳）有限公司	设计代表	程权	
	刘 奇	河南绿萌工程咨询有限公司	经 理	刘奇	验收报告 编制单位
	王 凯	河南绿萌工程咨询有限公司	工程师	王凯	
	王庆培	河南清源水利工程设计有限公司	经 理	王庆培	监测单位
	张 广	河南清源水利工程设计有限公司	工程师	张广	
	刘务盛	河南海华工程建设管理股份有限公司	总 监	刘务盛	监理单位
	李新洲	河南省山河水利工程服务有限公司	工程师	李新洲	水土保持方 案编制单位
	叶先才	河南梦景园林工程有限公司	施工负 责人	叶先才	水土保持 施工单位
	轩国营	郑州市金鹿园林绿化工程有限公司	施工负 责人	轩国营	
	邱加坡	河南泰煜园林绿化工程有限公司	施工负 责人	邱加坡	